ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2322/QĐ-UBND	*Lai Châu, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Du lịch số 09/2017/QH14;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Luật Quốc phòng số 22/2018/QH14;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự số 25/2023/QH15;

Căn cứ Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 luật về quân sự, quốc phòng số 98/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 22/8/2026 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch Việt Nam trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong kỷ nguyên mới;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một

số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn Việt Nam QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

Căn cứ Thông tư số 42/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi 01:2025 QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1670/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lai Châu năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 263/NQ-CP ngày 07/9/2026 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 22/8/2026 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch Việt Nam trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong kỷ nguyên mới;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch vùng trung du và miền núi phía Bắc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-TTg ngày 13/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch hệ thống du lịch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2045;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-TTg ngày 04/4/2026 về điều chỉnh Quy hoạch vùng trung du và miền núi phía Bắc;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 05-NQ/ĐH ngày 19/9/2025 của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Lai Châu lần thứ XV, nhiệm kỳ 2025–2030;

Căn cứ Chương trình hành động số 24-CTr/TU của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về thực hiện Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 22/8/2026 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch Việt Nam trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong kỷ nguyên mới;

Căn cứ Thông báo số 543-TB/TU ngày 05/10/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 02 tháng 10 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu phê duyệt Quy hoạch chung xã Tủa Sín Chải, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu phê duyệt Quy hoạch chung xã Hồng Thu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 4015/TTr-SVHTTDL ngày 24/10/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu và Báo cáo thẩm định quy hoạch số 4245/BC-SXD ngày 11/8/2026 của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định Quy hoạch chung Khu du lịch Quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

1.1. Phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch

Bao gồm toàn bộ địa phận hành chính xã Sìn Hồ; một phần địa phận hành chính xã Hồng Thu và xã Tủa Sín Chải, tỉnh Lai Châu, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: giáp xã Hồng Thu.
- Phía Nam: giáp xã Tủa Sín Chải.
- Phía Đông: giáp xã Nậm Tăm.
- Phía Tây: giáp xã Pa Tần và xã Lê Lợi.

Ranh giới, phạm vi lập quy hoạch được xác định cụ thể theo bản đồ quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định này; bảo đảm thống nhất với địa giới hành chính và các quy hoạch có liên quan.

1.2. Quy mô lập quy hoạch: Tổng diện tích là 24.907,88 ha *(trong đó: diện tích thuộc xã Sìn Hồ là 15.969,55 ha; khu vực phía Tây Nam xã Hồng Thu là 3.366,16 ha; khu vực phía Bắc xã Tủa Sín Chải là 5.572,17 ha).*

1.3. Thời hạn quy hoạch

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030.
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

2.1. Quan điểm quy hoạch

- Phù hợp với các chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển du lịch; thống nhất với Quy hoạch hệ thống du lịch quốc gia, Quy hoạch vùng Trung du và miền núi phía Bắc, Quy hoạch tỉnh Lai Châu và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan; gắn phát triển du lịch với phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, quốc phòng, an ninh và liên kết vùng.

- Phát triển Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ theo hướng xanh, bền vững, gắn khai thác du lịch với bảo tồn, phát huy giá trị cảnh quan, hệ sinh thái, tài nguyên thiên nhiên và bản sắc văn hóa các dân tộc; thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng chống thiên tai và phát huy vai trò của cộng đồng.

- Phát triển có trọng tâm, trọng điểm, phát huy lợi thế của từng khu vực; tăng cường liên kết các tuyến, điểm du lịch, hình thành các sản phẩm du lịch đặc trưng, chất lượng cao, gắn với tạo việc làm, nâng cao thu nhập và đời sống người dân.

- Huy động đa dạng nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng và dịch vụ du lịch; sử dụng đất hiệu quả, hạn chế chuyển đổi đất sản xuất nông nghiệp; tăng cường quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan và trật tự xây dựng theo quy hoạch.

- Bảo đảm tính tích hợp, thống nhất và đồng bộ giữa Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ với quy hoạch chung các xã có liên quan; tích hợp đầy đủ định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của xã Sìn Hồ; đồng thời bảo đảm thống nhất đối với phần diện tích thuộc xã Hồng Thu và xã Tủa Sín Chải.

2.2. Mục tiêu quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch hệ thống du lịch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quy hoạch vùng Trung du và miền núi phía Bắc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch có liên quan. Phát huy các tiềm năng, lợi thế đặc thù về cảnh quan, khí hậu cao nguyên, hệ sinh thái tự nhiên, các giá trị văn

hóa truyền thống đặc sắc của các dân tộc, Sâm Lai Châu và dược liệu; hình thành các sản phẩm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, văn hóa cộng đồng, trải nghiệm dược liệu và chăm sóc sức khỏe có bản sắc, sức hấp dẫn và khả năng cạnh tranh.

- Tổ chức không gian du lịch đồng bộ, liên kết và có trọng tâm; xác định rõ vai trò, chức năng của các phân vùng, khu chức năng, khu, điểm du lịch; phát huy vai trò của trung tâm Sìn Hồ là trung tâm dịch vụ, đón tiếp, điều phối và kết nối các hoạt động du lịch; tăng cường liên kết với các khu, điểm du lịch trong tỉnh và liên vùng.

- Tổ chức phát triển du lịch đồng bộ với hệ thống dân cư, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ; nâng cao chất lượng sống, tạo việc làm và sinh kế bền vững cho người dân; phát huy vai trò của cộng đồng địa phương trong khai thác, cung cấp dịch vụ du lịch và bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc.

- Bảo tồn và phát huy các giá trị cảnh quan tự nhiên, hệ sinh thái, đa dạng sinh học, không gian bản làng và các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc; kiểm soát phát triển xây dựng phù hợp với điều kiện địa hình, cảnh quan và môi trường; tạo dựng không gian kiến trúc, cảnh quan và hình ảnh đặc trưng, khác biệt của Cao nguyên Sìn Hồ.

- Đến năm 2030, tập trung đầu tư, từng bước hoàn thiện các điều kiện nền tảng về kết cấu hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật, dịch vụ và sản phẩm du lịch. Giai đoạn 2031-2050, tiếp tục đầu tư đồng bộ, hoàn thiện các tiêu chí, điều kiện để xây dựng Cao nguyên Sìn Hồ trở thành Khu du lịch quốc gia, là điểm đến du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, văn hóa và chăm sóc sức khỏe đặc trưng của tỉnh Lai Châu và vùng Trung du và miền núi phía Bắc.

- Mục tiêu phát triển đô thị Sìn Hồ: Duy trì, hoàn thiện chất lượng đô thị loại III theo Quy hoạch tỉnh được điều chỉnh tại Quyết định số 333/QĐ-UBND; nâng cao chất lượng sống của cư dân, cung ứng dịch vụ công, phát triển việc làm, nhà ở và hạ tầng cho dân cư đô thị và vùng phục vụ.

3. Tính chất, chức năng, vai trò khu vực quy hoạch

3.1. Tính chất khu vực lập quy hoạch

Là Khu du lịch quốc gia phát triển theo hướng xanh, bền vững, dựa trên các giá trị đặc trưng về cảnh quan, khí hậu cao nguyên, hệ sinh thái tự nhiên, các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc, Sâm Lai Châu và dược liệu; trọng tâm phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao nguyên, văn hóa cộng đồng, khám phá, mạo hiểm, chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu gắn với bảo tồn thiên nhiên, bảo vệ cảnh quan, đa dạng sinh học, phát huy bản sắc văn hóa và nâng cao sinh kế của cộng đồng địa phương.

3.2. Chức năng của khu vực lập quy hoạch

- Tổ chức các khu, điểm du lịch, lưu trú, nghỉ dưỡng, tham quan, trải nghiệm, vui chơi giải trí; cung cấp các dịch vụ đón tiếp, thương mại, ẩm thực, mua sắm và các dịch vụ hỗ trợ du lịch.

- Bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa các dân tộc, không gian làng bản, lễ hội và nghề truyền thống; phát triển du lịch cộng đồng gắn với tạo việc làm, nâng cao thu nhập và sinh kế cho người dân địa phương.

- Bảo vệ, khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên, hệ sinh thái, cảnh quan và đa dạng sinh học gắn với phát triển du lịch bền vững.

- Là đầu mối liên kết các tuyến, điểm du lịch nội tỉnh và liên vùng; đồng thời đảm nhận các chức năng công cộng cấp vùng theo Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tích hợp phát triển du lịch với khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các hoạt động kinh tế địa phương; bảo đảm hài hòa giữa phát triển du lịch, bảo tồn văn hóa, ổn định dân cư và phát triển đô thị Sìn Hồ, các điểm dân cư nông thôn.

3.3. Vai trò của khu vực lập quy hoạch

- Vai trò đối với quốc gia

+ Là Khu du lịch quốc gia trong hệ thống các khu du lịch quốc gia Việt Nam, góp phần mở rộng và đa dạng hóa hệ thống sản phẩm du lịch quốc gia với các loại hình đặc trưng về du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao nguyên, văn hóa cộng đồng, khám phá, mạo hiểm, chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu, trên cơ sở phát huy lợi thế về cảnh quan, khí hậu cao nguyên, hệ sinh thái tự nhiên, Sâm Lai Châu, dược liệu và các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc.

+ Góp phần bảo tồn, phát huy các giá trị cảnh quan, hệ sinh thái, đa dạng sinh học và bản sắc văn hóa các dân tộc vùng cao; gắn phát triển du lịch với ổn định dân cư, nâng cao đời sống và bảo đảm quốc phòng, an ninh tỉnh biên giới.

- Vai trò đối với vùng Trung du và Miền núi phía Bắc: Là một trong những hạt nhân phát triển du lịch vùng Tây Bắc, là một trong những cực phát triển du lịch quan trọng của vùng, bổ sung sản phẩm du lịch cao nguyên đặc trưng và nâng cao sức cạnh tranh của du lịch vùng; kết nối các tuyến, điểm du lịch của Lai Châu với Lào Cai, Điện Biên và các địa phương lân cận, góp phần hình thành chuỗi sản phẩm và hành lang du lịch vùng Tây Bắc.

- Vai trò đối với tỉnh Lai Châu

+ Là một trong hai khu vực trọng điểm và động lực phát triển du lịch của tỉnh, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng dịch vụ - du lịch, thu hút đầu tư, tạo việc làm và nâng cao thu nhập cho người dân.

+ Là hạt nhân liên kết các khu, điểm du lịch trong tỉnh; góp phần bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa, cảnh quan sinh thái và nâng cao hình ảnh, vị thế du

lịch Lai Châu.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch

Đến năm 2030, tập trung đầu tư, từng bước hoàn thiện các điều kiện nền tảng; giai đoạn 2031-2050, tiếp tục đầu tư đồng bộ, hoàn thiện các tiêu chí, điều kiện để xây dựng Cao nguyên Sìn Hồ trở thành Khu du lịch quốc gia. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và chỉ tiêu quy hoạch chủ yếu như sau:

4.1. Quy mô khách du lịch và cơ sở lưu trú

- Đến năm 2030: Khách du lịch đạt khoảng 74.100 lượt khách, tốc độ tăng trưởng đạt 21,5%/năm; nhu cầu buồng lưu trú đạt chuẩn 370 buồng.

- Đến năm 2050: Khách du lịch đạt khoảng 1.018.400 lượt khách, tốc độ tăng trưởng đạt 14%/năm; nhu cầu buồng lưu trú 4.500 buồng.

4.2. Quy mô dân số

- Đến năm 2030: khoảng 22.100 người.

- Đến năm 2050: khoảng 39.600 người.

4.3. Quy mô đất xây dựng

- Đến năm 2030: Nhu cầu sử dụng đất xây dựng các khu chức năng khoảng 1.217,96 ha (trong đó đất dịch vụ, du lịch khoảng 400,95 ha).

- Đến năm 2050: Nhu cầu sử dụng đất xây dựng các khu chức năng khoảng 1.764,94 ha (trong đó đất dịch vụ, du lịch khoảng 570,73 ha).

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Mô hình và cấu trúc phát triển không gian du lịch

Không gian Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ được tổ chức theo mô hình *"Một trung tâm - Bốn phân vùng chức năng - Nhiều điểm đến đặc trưng - Hệ thống liên kết vùng đồng bộ",* cụ thể:

- Một trung tâm: Khu vực trung tâm Sìn Hồ là hạt nhân động lực, tập trung các chức năng hành chính, văn hóa, thương mại, dịch vụ, đón tiếp, điều hành và phân phối khách du lịch.

- Bốn phân vùng chức năng, gồm:

+ Phân vùng trung tâm.

+ Phân vùng du lịch văn hóa cộng đồng.

+ Phân vùng du lịch sinh thái, khám phá, mạo hiểm và tâm linh.

+ Phân vùng du lịch chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu.

- Nhiều điểm đến đặc trưng: Phát triển các khu, điểm du lịch gắn với cảnh quan cao nguyên, sinh thái rừng, hồ, thác nước, các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc và vùng dược liệu.

- Hệ thống liên kết vùng đồng bộ: Tăng cường kết nối Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ với trung tâm tỉnh Lai Châu, cửa khẩu quốc tế Ma Lù Thàng, Điện Biên, Lào Cai, Sơn La và các trung tâm du lịch trong vùng thông qua Quốc lộ 12, các tuyến ĐT.128, ĐT.129, ĐT.133, ĐT.135, các tuyến kết nối

với cao tốc Bảo Hà - Lai Châu, cảng hàng không Lai Châu và đường thủy lòng hồ thủy điện Sơn La; đồng thời kết nối trung tâm Sìn Hồ với các phân vùng, khu, điểm du lịch, hình thành mạng lưới du lịch thống nhất, liên hoàn.

5.2. Định hướng phát triển không gian khu du lịch quốc gia

5.2.1. Định hướng phát triển các khu vực chức năng

Trên cơ sở điều kiện tự nhiên, cảnh quan, tài nguyên du lịch, hệ thống dân cư và khả năng kết nối, Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ được tổ chức thành 04 phân vùng phát triển, gồm:

a) Phân vùng I: Phân vùng trung tâm động lực

- Vị trí: Thuộc xã Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu
- Quy mô diện tích: 3.505,41 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: 20.000 người.
- Quy mô dịch vụ lưu trú: khoảng 2.925 buồng.
- Định hướng phát triển: Phát triển thành hạt nhân động lực của toàn Khu du lịch quốc gia, tập trung hệ thống hành chính, văn hóa, thương mại - dịch vụ và các công trình công cộng; phát huy Chợ phiên Sìn Hồ, không gian văn hóa truyền thống và các hoạt động lễ hội; phát triển đồng bộ dịch vụ lưu trú, ẩm thực, mua sắm, vui chơi giải trí và dịch vụ hỗ trợ du lịch. Từng bước xây dựng trung tâm Sìn Hồ trở thành đô thị du lịch, đầu mối đón tiếp, điều phối và kết nối các phân vùng, tuyến, điểm du lịch trong và ngoài tỉnh.

b) Phân vùng II: Phân vùng du lịch văn hóa cộng đồng

- Vị trí: Thuộc xã Sìn Hồ và xã Hồng Thu, tỉnh Lai Châu.
- Quy mô diện tích: 8.520,99 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: 9.500 người.
- Quy mô dịch vụ lưu trú: khoảng 450 buồng.
- Định hướng phát triển: Phát triển thành không gian du lịch văn hóa cộng đồng đặc trưng, bảo tồn và phát huy kiến trúc truyền thống, không gian cư trú, phong tục, lễ hội, nghề thủ công và các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc; phát triển hệ thống homestay, farmstay và các dịch vụ du lịch gắn với sinh kế của người dân. Khai thác hợp lý Núi Đá Ô, Động Quan Âm, vùng chè cổ và các điểm cảnh quan để tổ chức các tuyến tham quan, trekking, trải nghiệm thiên nhiên - văn hóa; kết hợp phát triển nông nghiệp sinh thái, vùng nguyên liệu và sản phẩm OCOP.

c) Phân vùng III: Phân vùng du lịch sinh thái, khám phá, mạo hiểm và tâm linh

- Vị trí: Thuộc xã Sìn Hồ và xã Tủa Sín Chải, tỉnh Lai Châu.
- Quy mô diện tích: 6.315,73 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: 3.700 người.
- Quy mô dịch vụ lưu trú: khoảng 450 buồng.

- Định hướng phát triển: Phát triển thành không gian du lịch sinh thái, khám phá, mạo hiểm và tâm linh, khai thác các giá trị đặc trưng về cảnh quan cao nguyên, hệ sinh thái rừng, hồ, thác nước và địa hình tự nhiên; trọng tâm là Khu du lịch sinh thái Thác Cát Chùa Si, Khu du lịch sinh thái hồ nước Sìn Hồ, khu du lịch tín ngưỡng, các tuyến trekking và khu vực du lịch mạo hiểm. Phát triển vùng trồng, bảo tồn và nghiên cứu Sâm Lai Châu, dược liệu gắn với tham quan, nghiên cứu, trải nghiệm và giới thiệu sản phẩm; kiểm soát phát triển theo hướng sinh thái, bảo vệ tài nguyên, cảnh quan và đa dạng sinh học.

d) Phân vùng IV: Phân vùng du lịch chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu

- Vị trí: Thuộc xã Sìn Hồ và xã Tủa Sín Chải, tỉnh Lai Châu.
- Quy mô diện tích: 6.565,75 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: 6.400 người.
- Quy mô dịch vụ lưu trú: khoảng 675 buồng.
- Định hướng phát triển: Phát triển thành không gian trọng điểm về du lịch chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu, trọng tâm là Trung tâm dịch vụ và du lịch phía Nam, Khu du lịch sinh thái Thác Nậm Lúc và các vùng trồng dược liệu dưới tán rừng. Phát triển các sản phẩm nghỉ dưỡng, phục hồi, chăm sóc sức khỏe gắn với y học cổ truyền và dược liệu bản địa; kết hợp nghiên cứu, nhân giống, sản xuất, chế biến và trải nghiệm dược liệu; phát triển hạ tầng và cơ sở lưu trú sinh thái phù hợp với cảnh quan, bảo vệ hệ sinh thái rừng và đa dạng sinh học.

5.2.2. Cấu trúc không gian phát triển tổng thể

a) Các trục không gian chủ đạo

- Quốc lộ 12: Là trục giao thông đối ngoại chủ đạo, kết nối Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ với cửa khẩu quốc tế Ma Lù Thàng, tỉnh Điện Biên và trung tâm tỉnh Lai Châu qua Quốc lộ 4D; đồng thời là hành lang phát triển các trung tâm dịch vụ, điểm dừng chân và các khu vực thương mại - du lịch dọc tuyến.

- Đường tỉnh 128: Là trục không gian theo hướng Tây Nam - Đông Bắc, kết nối Quốc lộ 12 với các xã Lê Lợi, Tủa Sín Chải và trung tâm xã Sìn Hồ; liên kết các phân khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, mạo hiểm và các vùng cảnh quan tự nhiên phía Nam Khu du lịch quốc gia.

- Đường tỉnh 129: Là trục phát triển theo hướng Bắc - Nam, kết nối trung tâm xã Sìn Hồ với xã Đoàn Kết và khu vực phía Bắc; gắn kết các không gian văn hóa cộng đồng, vùng dược liệu và các điểm du lịch trọng điểm.

- Đường tỉnh 133: Là trục kết nối khu vực phía Đông theo hướng Hồng Thu - Nậm Cuổi - Tân Uyên, tăng cường liên kết với khu vực phía Đông tỉnh và mở rộng không gian phát triển du lịch sinh thái, văn hóa cộng đồng.

- Đường tỉnh 135: Là trục liên kết ngang giữa ĐT.128 và ĐT.133, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông nội vùng, kết nối các phân khu chức năng, vùng sản xuất nông nghiệp, vùng dược liệu và các điểm du lịch.

- Bên cạnh các trục chính, tăng cường kết nối Khu du lịch quốc gia với cao tốc Bảo Hà - Lai Châu, cảng hàng không Lai Châu, hệ thống quốc lộ và đường thủy lòng hồ thủy điện Sơn La, mở rộng liên kết với Lào Cai, Điện Biên, Sơn La và các trung tâm du lịch vùng Trung du và miền núi phía Bắc.

- Tăng cường kết nối các trục giao thông đối ngoại với hệ thống giao thông nội bộ Khu du lịch quốc gia, bảo đảm liên kết thuận lợi giữa trung tâm Sìn Hồ với 04 phân vùng chức năng, các khu, điểm du lịch, vùng dược liệu và các điểm dân cư; từng bước hình thành mạng lưới giao thông phục vụ đồng thời nhu cầu dân sinh và phát triển du lịch.

b) Các khu vực trọng điểm

- Khu vực trung tâm Sìn Hồ: Là trọng điểm phát triển số một, giữ vai trò hạt nhân của Khu du lịch quốc gia; tập trung các chức năng hành chính, văn hóa, thương mại - dịch vụ, thông tin và điều hành du lịch; là đầu mối đón tiếp, phân phối khách và kết nối các tuyến, điểm du lịch. Từng bước hoàn thiện hạ tầng, công trình công cộng và dịch vụ, xây dựng trung tâm Sìn Hồ theo tiêu chí đô thị loại III, trở thành trung tâm du lịch, dịch vụ cấp vùng.

- Các khu vực trọng điểm chuyên đề: Phát triển trên cơ sở lợi thế đặc trưng của từng khu vực, gồm: du lịch văn hóa cộng đồng gắn với bản làng truyền thống và cảnh quan nông nghiệp; du lịch sinh thái, khám phá, mạo hiểm và tâm linh gắn với hệ sinh thái rừng, hồ nước, thác nước, cảnh quan cao nguyên, kết hợp tham quan, nghiên cứu và trải nghiệm Sâm Lai Châu; du lịch chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu gắn với vùng nguyên liệu, các giá trị và sản phẩm dược liệu.

- Các cửa ngõ và đầu mối kết nối: Bố trí dọc Quốc lộ 12, ĐT.128, ĐT.129, ĐT.133 và ĐT.135; ưu tiên phát triển dịch vụ hỗ trợ, điểm dừng chân, thông tin du lịch và hạ tầng thiết yếu, tăng khả năng tiếp cận và liên kết giữa các phân vùng chức năng, đồng thời mở rộng liên kết với các trung tâm du lịch trong và ngoài tỉnh.

- Hệ thống các trục không gian và khu vực trọng điểm được tổ chức liên kết đồng bộ, tạo động lực thu hút đầu tư, nâng cao chất lượng hạ tầng và dịch vụ, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước xây dựng Cao nguyên Sìn Hồ trở thành Khu du lịch quốc gia với các sản phẩm đặc trưng về du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, văn hóa cộng đồng, khám phá, mạo hiểm, chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu.

5.2.3. Phân bố dân cư và định hướng hạ tầng xã hội

a) Phân bố dân cư đô thị

- Dân cư đô thị tập trung tại khu vực trung tâm xã Sìn Hồ, phát triển theo các trục chính ĐT.128 và ĐT.129; từng bước hình thành cấu trúc đô thị theo tuyến kết hợp các cụm chức năng, tăng cường kết nối với các phân khu du lịch, điểm dân cư và vùng sản xuất.

- Chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, kết hợp phát triển khu ở mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; kiểm soát phát triển phù hợp địa hình, cảnh quan và hệ sinh thái tự nhiên.

- Tổ chức không gian dân cư gắn với hệ thống công trình công cộng, thương mại - dịch vụ, cây xanh và không gian mở; khuyến khích phát triển các loại hình lưu trú, dịch vụ du lịch có quy mô phù hợp, góp phần hình thành đô thị du lịch đặc trưng Cao nguyên Sìn Hồ.

- Kiến trúc đô thị theo hướng hiện đại, sinh thái, hài hòa với cảnh quan vùng cao và kế thừa bản sắc văn hóa các dân tộc.

b) Phân bố dân cư nông thôn

- Mạng lưới dân cư nông thôn cơ bản ổn định trên cơ sở các bản hiện hữu; ưu tiên chỉnh trang, nâng cấp tại chỗ, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; chỉ bố trí, sắp xếp lại dân cư tại các khu vực thực sự cần thiết do nguy cơ thiên tai, yêu cầu bảo vệ rừng, môi trường hoặc phục vụ các công trình hạ tầng thiết yếu.

- Tổ chức phát triển dân cư phù hợp điều kiện địa hình, hạn chế tác động đến rừng, cảnh quan và khu vực có nguy cơ thiên tai; bảo tồn cấu trúc bản làng, kiến trúc và không gian văn hóa truyền thống.

- Phát triển dân cư gắn với các phân khu du lịch và vùng sản xuất; khuyến khích người dân tham gia du lịch cộng đồng, dịch vụ, thương mại, sản xuất nông nghiệp, dược liệu và nghề truyền thống, tạo việc làm và nâng cao thu nhập.

c) Định hướng hạ tầng xã hội

- Phát triển hệ thống hạ tầng xã hội đồng bộ, phù hợp với phân bố dân cư và các phân khu chức năng; ưu tiên nâng cấp, hoàn thiện các công trình hành chính, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, thương mại - dịch vụ và công trình công cộng, đáp ứng nhu cầu của người dân và phục vụ phát triển du lịch.

- Khu vực trung tâm Sìn Hồ tập trung các công trình hành chính, dịch vụ và hạ tầng xã hội chủ yếu, từng bước nâng cao chất lượng phục vụ và đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị, du lịch.

- Tại khu vực nông thôn, tiếp tục nâng cấp hệ thống hạ tầng xã hội gắn với các điểm dân cư, bảo đảm khả năng tiếp cận dịch vụ thiết yếu, phù hợp định hướng xây dựng nông thôn mới và phát triển bền vững.

- Phát triển kinh tế gắn với thương mại - dịch vụ, du lịch, nông nghiệp sinh thái, dược liệu, tiểu thủ công nghiệp và chế biến nông - lâm sản; đồng thời bảo vệ tài nguyên, môi trường, bảo đảm quốc phòng - an ninh và thích ứng với

biến đổi khí hậu.

5.2.4. Bố cục không gian, kiến trúc cảnh quan

a) Tổ chức không gian cảnh quan

- Tổ chức không gian Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ theo hướng sinh thái, nghỉ dưỡng, văn hóa cộng đồng và chăm sóc sức khỏe; khai thác hiệu quả cảnh quan cao nguyên, hệ sinh thái rừng, hồ nước, thác nước, vùng dược liệu và bản sắc văn hóa các dân tộc; bảo đảm hài hòa giữa bảo tồn và phát triển.

- Bảo tồn hệ sinh thái rừng, cảnh quan cao nguyên, các khu vực có giá trị đa dạng sinh học và không gian văn hóa truyền thống; kiểm soát hoạt động xây dựng, bảo đảm quy mô và hình thức kiến trúc phù hợp với địa hình, cảnh quan và đặc trưng vùng cao.

- Tổ chức hệ thống không gian mở, điểm ngắm cảnh, tuyến tham quan và không gian trải nghiệm thiên nhiên; tăng cường kết nối giữa khu trung tâm, các phân khu chức năng, điểm dân cư và các điểm du lịch.

b) Cửa ngõ và hành lang phát triển

- Tổ chức các cửa ngõ chính của Khu du lịch quốc gia gồm: cửa ngõ phía Bắc kết nối với trung tâm tỉnh Lai Châu qua ĐT.128, ĐT.129; cửa ngõ phía Nam kết nối với Điện Biên và các khu vực lân cận; cửa ngõ phía Đông kết nối với cao tốc Bảo Hà - Lai Châu, cảng hàng không Lai Châu và các tuyến giao thông đối ngoại. Tại các cửa ngõ bố trí phù hợp các điểm đón tiếp, thông tin du lịch, điểm dừng chân và dịch vụ hỗ trợ.

- Hình thành các hành lang phát triển du lịch chủ yếu theo ĐT.128, ĐT.129 và các tuyến kết nối, liên kết trung tâm Sìn Hồ với các phân khu chức năng, điểm du lịch và vùng dược liệu; đồng thời tăng cường liên kết với các trung tâm du lịch trong và ngoài tỉnh.

- Duy trì các hành lang sinh thái trên cơ sở hệ thống rừng tự nhiên, núi cao, hồ nước, thác nước và các vùng cảnh quan đặc trưng; bảo đảm tính liên tục của hệ sinh thái, hạn chế tác động của hoạt động xây dựng và phát triển du lịch đến tài nguyên, cảnh quan.

c) Vùng và trọng điểm không gian

- Không gian toàn khu được tổ chức thành 04 phân vùng chức năng, gồm:

+ Phân vùng I - Phân vùng trung tâm.

+ Phân vùng II - Phân vùng du lịch văn hóa cộng đồng.

+ Phân vùng III - Phân vùng du lịch sinh thái, khám phá, mạo hiểm và tâm linh.

+ Phân vùng IV - Phân vùng du lịch chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu.

- Trọng điểm phát triển trung tâm: Tập trung tại khu vực trung tâm Sìn Hồ

và các khu chức năng liên quan, giữ vai trò hạt nhân hành chính, văn hóa, thương mại, dịch vụ, đón tiếp, điều hành và phân phối khách du lịch của Khu du lịch quốc gia.

- Trọng điểm phát triển du lịch: Tập trung tại các khu, điểm du lịch văn hóa cộng đồng; sinh thái, khám phá, mạo hiểm và tâm linh; chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu; được liên kết với trung tâm Sìn Hồ và giữa các phân vùng thông qua hệ thống giao thông và các tuyến du lịch, hình thành mạng lưới không gian du lịch thống nhất, liên hoàn.

5.3. Sử dụng đất quy hoạch các giai đoạn

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch các giai đoạn (chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo). Việc quản lý, sử dụng đất phải phù hợp với chức năng sử dụng đất và định hướng không gian được phê duyệt; tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, quốc phòng, an ninh và pháp luật có liên quan. Việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư được thực hiện theo quy định pháp luật, không mặc nhiên phát sinh từ việc phê duyệt quy hoạch này.

5.4. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Định hướng phát triển chuẩn bị kỹ thuật

- *San nền:* Tận dụng tối đa địa hình tự nhiên, hạn chế đào đắp lớn, bảo đảm ổn định địa chất, an toàn công trình và giữ gìn cảnh quan đặc trưng của khu vực cao nguyên. Đối với các khu vực hiện hữu, cơ bản giữ ổn định cao độ nền xây dựng, thực hiện cải tạo cục bộ tại những vị trí cần thiết; đối với các khu vực phát triển mới, xác định cao độ xây dựng phù hợp với điều kiện địa hình, thủy văn và yêu cầu phòng, chống thiên tai. Hạn chế xây dựng tại các khu vực có nguy cơ cao về ngập lụt, lũ quét, sạt lở đất; áp dụng các giải pháp bảo vệ, gia cố nền và mái dốc phù hợp, bảo đảm an toàn và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- *Thoát nước mưa:* Tổ chức hệ thống thoát nước mưa theo các lưu vực thoát nước chính, phù hợp với địa hình và hướng thoát nước tự nhiên. Nước mưa được thu gom, tiêu thoát về hệ thống sông, suối, khe tụ thủy và các nguồn tiếp nhận; bảo đảm khả năng tiêu thoát nước, hạn chế ngập úng, xói lở và tác động bất lợi đến các khu vực xây dựng. Từng bước cải tạo, hoàn thiện hệ thống thoát nước tại các khu vực hiện hữu; xây dựng hệ thống thoát nước mưa riêng tại các khu vực phát triển mới, đồng bộ với hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật. Bảo vệ các hành lang thoát nước tự nhiên, bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai và bảo vệ môi trường.

b) Định hướng phát triển giao thông

- *Giao thông đối ngoại:* Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 12, các tuyến đường tỉnh 128, 129, 133, 135 và các tuyến giao thông đối ngoại khác theo định hướng quy hoạch được duyệt, bảo đảm kết nối Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ với hệ thống giao thông của tỉnh và khu vực. Định hướng phát triển các

tuyến giao thông kết nối ngang, tăng cường liên kết giữa các khu chức năng, trung tâm du lịch, các khu dân cư và vùng sản xuất; trong đó ưu tiên nghiên cứu phát triển các tuyến kết nối ĐT.128 - Sảng Phìn - Sà Dề Phìn - Hắt Hơ - Quốc lộ 12; trung tâm Sìn Hồ - Nậm Lúc - ĐT.133; Tả Phìn - Nậm Hái - Suối Sù Tổng - Lều Chải - Quốc lộ 12. Quy mô, hướng tuyến và lộ trình đầu tư thực hiện theo hồ sơ quy hoạch được duyệt và các quy hoạch có liên quan.

- *Giao thông đối nội:* Cải tạo, nâng cấp và hoàn thiện mạng lưới giao thông kết nối trung tâm Sìn Hồ với các khu chức năng, điểm dân cư, điểm du lịch và vùng sản xuất. Đối với khu vực đô thị Sìn Hồ, từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông đô thị, nâng cấp các tuyến đường hiện hữu, phát triển các tuyến đường mới và tuyến đường tránh khu trung tâm, bảo đảm kết nối đồng bộ với hệ thống giao thông đối ngoại, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và du lịch. Đối với khu vực nông thôn, ưu tiên cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên xã, đường thôn, đường phục vụ sản xuất và du lịch cộng đồng, phù hợp với điều kiện địa hình và nhu cầu phát triển. Khuyến khích phát triển các tuyến giao thông phục vụ tham quan, đi bộ và trải nghiệm du lịch gắn với bảo vệ cảnh quan tự nhiên.

- *Giao thông công cộng và công trình đầu mối:* Phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng phù hợp với đặc điểm địa hình, phân bố dân cư và nhu cầu du lịch; tăng cường kết nối giữa trung tâm Sìn Hồ với các khu, điểm du lịch và các đầu mối giao thông. Nâng cấp bến xe khách Sìn Hồ hiện có, định hướng bố trí bến xe mới gắn với khu vực đường tránh trung tâm; phát triển hệ thống bãi đỗ xe, điểm dừng, điểm trung chuyển tại các khu vực trung tâm, khu chức năng và điểm du lịch. Khuyến khích sử dụng phương tiện giao thông xanh, thân thiện với môi trường, hạn chế tác động đến cảnh quan và các khu vực cần bảo vệ.

c) Định hướng phát triển cấp nước

Khai thác, sử dụng hợp lý các nguồn nước mặt tại khu vực suối Sìn Hồ, hồ Hoàng Hồ, hồ Sà Dề Phìn và các nguồn nước phù hợp khác, bảo đảm cấp nước an toàn, ổn định cho sinh hoạt, sản xuất, dịch vụ và du lịch; gắn khai thác nguồn nước với bảo vệ tài nguyên nước, môi trường sinh thái và phòng, chống thiếu nước.

Cải tạo, nâng cấp và mở rộng Nhà máy cấp nước Sìn Hồ hiện có; định hướng xây dựng bổ sung công trình cấp nước tập trung, phát triển mạng lưới truyền tải, phân phối nước phù hợp với nhu cầu phát triển theo từng giai đoạn. Ưu tiên mở rộng phạm vi phục vụ tại khu vực đô thị Sìn Hồ, các khu dân cư tập trung và các khu chức năng du lịch.

Đối với khu vực nông thôn, vùng cao và dân cư phân tán, tiếp tục nâng cấp, hoàn thiện các công trình cấp nước sinh hoạt hiện có; kết hợp khai thác nguồn nước tại chỗ và phát triển các mô hình cấp nước phù hợp với điều kiện địa hình, phân bố dân cư, bảo đảm chất lượng nước theo quy định.

Phát triển hệ thống cấp nước phục vụ phòng cháy, chữa cháy đồng bộ với mạng lưới cấp nước của khu vực; bố trí các điểm lấy nước, nguồn nước và công trình dự trữ nước chữa cháy phù hợp với yêu cầu bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy.

d) Định hướng phát triển hệ thống thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang

- *Thoát nước thải:* Từng bước xây dựng, hoàn thiện hệ thống thu gom, xử lý nước thải tại khu vực đô thị Sìn Hồ, các khu dân cư tập trung và khu chức năng du lịch; ưu tiên phát triển hệ thống thoát nước thải riêng tại các khu vực xây dựng mới, cải tạo hệ thống hiện hữu phù hợp với điều kiện thực tế. Định hướng xây dựng các công trình xử lý nước thải tập trung tại khu vực trung tâm Sìn Hồ và Sà Dề Phìn; đối với các khu vực dân cư phân tán, áp dụng giải pháp thu gom, xử lý nước thải phi tập trung phù hợp với điều kiện địa hình và quy mô dân cư. Nước thải từ các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, du lịch và y tế phải được thu gom, xử lý đáp ứng quy định về bảo vệ môi trường trước khi xả ra nguồn tiếp nhận.

- *Quản lý chất thải rắn:* Tổ chức phân loại, thu gom, vận chuyển, tái sử dụng, tái chế và xử lý chất thải rắn theo quy định; bảo đảm vệ sinh môi trường và phát triển du lịch bền vững. Cải tạo, nâng cấp, mở rộng khu xử lý chất thải rắn tập trung tại khu vực Phăng Sô Lin; bố trí các điểm tập kết, trung chuyển phù hợp với phân bố dân cư, các khu chức năng và mạng lưới giao thông. Ưu tiên các giải pháp giảm thiểu phát sinh chất thải, nâng cao hiệu quả thu gom, xử lý, bảo vệ cảnh quan và môi trường sinh thái.

- *Nghĩa trang:* Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp, mở rộng các nghĩa trang hiện có tại khu vực Sìn Hồ, Mao Sao Phìn, Sà Dề Phìn; định hướng phát triển các nghĩa trang tập trung tại Sà Dề Phìn, Nậm Lúc 2, Phăng Sô Lin, Xà Chải 1 và Trị Xoang, phù hợp với nhu cầu sử dụng và phân bố dân cư. Bố trí nhà tang lễ phục vụ khu vực đô thị Sìn Hồ và vùng phụ cận. Việc quy hoạch, xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang bảo đảm tiết kiệm đất, phù hợp phong tục, tập quán, cảnh quan và yêu cầu bảo vệ môi trường.

đ) Định hướng phát triển hệ thống năng lượng và chiếu sáng

- *Nguồn và công trình cấp điện:* Phát triển hệ thống cấp điện đồng bộ, an toàn, ổn định, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, sản xuất, dịch vụ và phát triển du lịch. Tiếp tục khai thác nguồn điện từ hệ thống điện quốc gia; cải tạo, nâng cấp các công trình cấp điện hiện có, định hướng phát triển các trạm biến áp và công trình nguồn điện mới theo quy hoạch ngành điện được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Khuyến khích khai thác, sử dụng hiệu quả các nguồn năng lượng tái tạo phù hợp với tiềm năng, điều kiện tự nhiên và yêu cầu bảo vệ môi trường, cảnh quan khu du lịch.

- *Mạng lưới điện:* Cải tạo, nâng cấp và phát triển hệ thống lưới điện

truyền tải, phân phối phù hợp với định hướng phát triển không gian và nhu cầu sử dụng điện theo từng giai đoạn. Từng bước hoàn thiện mạng lưới cấp điện tại các khu dân cư, khu chức năng và điểm du lịch; ưu tiên ngầm hóa lưới điện tại khu vực đô thị Sìn Hồ, các trung tâm du lịch và những khu vực có yêu cầu cao về cảnh quan.

- *Chiếu sáng:* Phát triển hệ thống chiếu sáng công cộng đồng bộ tại khu vực đô thị, các tuyến giao thông chính, khu dân cư tập trung, điểm du lịch và không gian công cộng. Ưu tiên sử dụng thiết bị tiết kiệm năng lượng, ứng dụng công nghệ chiếu sáng thông minh và năng lượng tái tạo; bảo đảm an toàn, hiệu quả, hài hòa với cảnh quan thiên nhiên và đặc trưng kiến trúc khu vực.

e) Định hướng phát triển hạ tầng số, hạ tầng bưu chính, hạ tầng viễn thông

Phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng số, bưu chính và viễn thông theo hướng hiện đại, đáp ứng nhu cầu thông tin liên lạc, quản lý, sản xuất, kinh doanh và phát triển du lịch. Mở rộng phạm vi cung cấp dịch vụ viễn thông, internet băng rộng và mạng thông tin di động thế hệ mới đến các khu dân cư, khu chức năng và điểm du lịch.

Từng bước chỉnh trang, ngầm hóa hệ thống cáp viễn thông tại khu vực đô thị Sìn Hồ, các trục giao thông chính và khu vực có yêu cầu cao về cảnh quan; tăng cường sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật, bố trí các công trình viễn thông thụ động phù hợp với định hướng phát triển không gian, bảo đảm mỹ quan và hiệu quả sử dụng đất.

Phát triển hạ tầng số phục vụ quản lý đô thị, quản lý khu du lịch, du lịch thông minh và cung cấp dịch vụ công; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý, khai thác, quảng bá và phát triển các sản phẩm, dịch vụ du lịch; bảo đảm an toàn thông tin và an ninh mạng.

5.5. Đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường

- Bảo vệ môi trường gắn với phát triển du lịch bền vững; kiểm soát các tác động đến hệ sinh thái rừng, nguồn nước, cảnh quan, đa dạng sinh học và không gian văn hóa, bảo đảm khai thác hợp lý tài nguyên và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Thực hiện phân vùng bảo vệ môi trường theo mức độ nhạy cảm và yêu cầu kiểm soát phát triển; ưu tiên bảo vệ nghiêm ngặt các khu vực có giá trị cao về sinh thái, cảnh quan, nguồn nước và đa dạng sinh học; kiểm soát hoạt động xây dựng, du lịch và sản xuất tại các khu vực nhạy cảm.

- Kiểm soát các nguồn phát sinh nước thải, chất thải rắn, khí thải, bụi và tiếng ồn; thực hiện phân loại chất thải tại nguồn, thu gom, vận chuyển, tái chế và xử lý theo quy định; tăng cường sử dụng tiết kiệm tài nguyên, hạn chế chất thải nhựa và các sản phẩm dùng một lần.

- Tăng cường quan trắc, giám sát môi trường, ứng dụng công nghệ trong

quản lý; nâng cao nhận thức và sự tham gia của cộng đồng, doanh nghiệp và khách du lịch trong bảo vệ tài nguyên, cảnh quan và môi trường Khu du lịch quốc gia.

5.6. Chương trình dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện

- Các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư được xác định trên cơ sở mức độ cấp thiết, khả năng huy động nguồn lực và vai trò tạo động lực phát triển Khu du lịch quốc gia; ưu tiên đầu tư hạ tầng giao thông kết nối, hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, chỉnh trang và phát triển trung tâm Sìn Hồ, các khu, điểm du lịch trọng điểm, bảo tồn văn hóa – cảnh quan và phát triển dược liệu. Việc triển khai được phân kỳ phù hợp theo từng giai đoạn, bảo đảm tính khả thi và hiệu quả đầu tư. *(Danh mục cụ thể tại Phụ lục 02 kèm theo).*

- Nguồn lực thực hiện quy hoạch được huy động đa dạng từ ngân sách nhà nước, vốn đầu tư của doanh nghiệp, các hình thức đối tác công tư (PPP), xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác. Ngân sách nhà nước ưu tiên đầu tư hạ tầng thiết yếu, hạ tầng kết nối, bảo tồn tài nguyên, văn hóa và các công trình có tính chất dẫn dắt; đồng thời đẩy mạnh xúc tiến, thu hút các doanh nghiệp, nhà đầu tư có năng lực tham gia phát triển các khu, điểm du lịch, cơ sở lưu trú, dịch vụ và sản phẩm du lịch chất lượng cao.

Danh mục chương trình, dự án ưu tiên đầu tư là cơ sở định hướng nghiên cứu, huy động nguồn lực và tổ chức thực hiện quy hoạch; việc quyết định chủ trương đầu tư, bố trí vốn, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai dự án tuân thủ pháp luật có liên quan.

6. Định hướng phát triển toàn diện xã Sìn Hồ trong Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ

6.1. Vị trí, vai trò và định hướng phát triển

Xã Sìn Hồ có tổng diện tích tự nhiên 15.969,55 ha, toàn bộ địa giới hành chính nằm trong phạm vi Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ; là địa bàn trung tâm, giữ vai trò hạt nhân phát triển và đầu mối tổ chức các hoạt động hành chính, kinh tế, văn hóa, thương mại, dịch vụ và du lịch của Khu du lịch quốc gia.

Định hướng phát triển xã Sìn Hồ theo hướng đồng bộ giữa phát triển đô thị, nông thôn, du lịch, thương mại, dịch vụ, nông nghiệp và lâm nghiệp; khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế về cảnh quan thiên nhiên, khí hậu cao nguyên, văn hóa các dân tộc và dược liệu; gắn phát triển kinh tế với bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân, bảo vệ môi trường, quốc phòng và an ninh.

6.2. Định hướng phát triển dân số và tổ chức không gian

- Quy mô dân số dự báo đến năm 2030 khoảng 16.000 người; đến năm 2050 khoảng 30.100 người.

- Không gian định hướng phát triển đô thị Sìn Hồ có diện tích khoảng 1.976,02 ha, tập trung tại khu vực trung tâm xã; gồm các khu vực xây dựng và các không gian tự nhiên, đất nông nghiệp, lâm nghiệp và các loại đất khác theo quy hoạch, không đồng nhất với diện tích đất xây dựng đô thị. Từng bước chỉnh trang và phát triển không gian đô thị, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo định hướng quy hoạch.

- Khu vực ngoài phạm vi định hướng phát triển đô thị có diện tích khoảng 13.993,53 ha, được tổ chức phát triển theo định hướng nông thôn; ổn định, chỉnh trang các điểm dân cư trên cơ sở các bản hiện hữu, gắn với sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, dược liệu, du lịch cộng đồng và bảo tồn bản sắc văn hóa các dân tộc.

- Tổ chức không gian phát triển toàn xã phù hợp với 04 phân vùng chức năng của Khu du lịch quốc gia; bảo đảm sự liên kết giữa khu vực trung tâm xã, các điểm dân cư, khu vực sản xuất, khu, điểm du lịch và các vùng cảnh quan tự nhiên.

6.3. Định hướng phát triển kinh tế và các khu chức năng

- Phát triển thương mại, dịch vụ và du lịch thành ngành kinh tế quan trọng, trọng tâm là du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, văn hóa cộng đồng, chăm sóc sức khỏe và trải nghiệm dược liệu; hình thành hệ thống dịch vụ du lịch tại khu vực trung tâm và các khu, điểm du lịch có tiềm năng.

- Phát triển nông nghiệp theo hướng nâng cao giá trị, gắn với các vùng sản xuất đặc trưng như Sâm Lai Châu, cây dược liệu, chè, cây ăn quả ôn đới; phát triển kinh tế lâm nghiệp, bảo vệ và phát triển rừng gắn với sinh kế bền vững của người dân.

- Phát triển tiểu thủ công nghiệp, chế biến nông - lâm sản, dược liệu và các ngành nghề truyền thống phù hợp với điều kiện địa phương; bảo đảm yêu cầu về bảo vệ môi trường và cảnh quan.

6.4. Định hướng sử dụng đất và phát triển hạ tầng xã hội

- Tổ chức sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả, bảo đảm cân đối giữa không gian phát triển đô thị, nông thôn, đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, dịch vụ du lịch, hạ tầng kỹ thuật và các khu vực bảo tồn. Định hướng sử dụng đất xã Sìn Hồ thực hiện thống nhất theo phương án tổ chức không gian, các bản đồ quy hoạch và hồ sơ quy hoạch chung được phê duyệt.

- Phát triển khu vực trung tâm xã Sìn Hồ là trung tâm hành chính, văn hóa, thương mại, dịch vụ, giáo dục, y tế và thể dục thể thao, đồng thời là trung tâm dịch vụ và đầu mối đón tiếp du lịch của toàn Khu du lịch quốc gia.

- Hoàn thiện hệ thống công trình công cộng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, thương mại và các thiết chế phục vụ cộng đồng tại các khu dân cư nông thôn; bảo đảm phù hợp với phân bố dân cư, điều kiện địa hình và yêu cầu phát triển của từng khu vực.

6.5. Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường

Phát triển đồng bộ hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, nghĩa trang và hạ tầng thông tin liên lạc trên toàn địa bàn xã; bảo đảm kết nối giữa khu vực đô thị, các điểm dân cư nông thôn, vùng sản xuất và các khu, điểm du lịch.

Bảo vệ tài nguyên đất, nước, rừng, cảnh quan thiên nhiên và đa dạng sinh học; kiểm soát hoạt động xây dựng tại các khu vực nhạy cảm về môi trường, có nguy cơ sạt lở đất, lũ quét và các khu vực cần bảo tồn; chủ động phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Các định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật thực hiện thống nhất theo nội dung quy hoạch chung được phê duyệt.

7. Định hướng phát triển đô thị Sìn Hồ

7.1. Vị trí, tính chất và phạm vi đô thị

Đô thị Sìn Hồ là trung tâm hành chính, dịch vụ công của xã Sìn Hồ; trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch, văn hóa, giáo dục và y tế của khu vực cao nguyên; hạt nhân đô thị và đầu mối đón tiếp, điều phối khách của Khu du lịch quốc gia. Phát triển đô thị xanh, có bản sắc văn hóa vùng cao, gắn nâng cao chất lượng sống với bảo tồn cảnh quan và thích ứng với thiên tai.

Phạm vi định hướng phát triển đô thị khoảng 1.976,02 ha thuộc xã Sìn Hồ, trên cơ sở kế thừa phạm vi thị trấn Sìn Hồ và vùng phụ cận tại Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu; ranh giới cụ thể được xác định trên bản đồ quy hoạch được phê duyệt. Phạm vi đô thị được phân biệt với phạm vi toàn xã Sìn Hồ và Phân vùng I - Phân vùng trung tâm động lực của Khu du lịch quốc gia.

Định hướng phát triển đô thị Sìn Hồ theo tiêu chí đô thị loại III phù hợp với Quy hoạch tỉnh Lai Châu được điều chỉnh tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026; từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nâng cao chất lượng đô thị. Việc xác định phạm vi, đánh giá và công nhận phân loại đô thị thực hiện theo quy định của pháp luật về phân loại đô thị.

7.2. Quy mô dân số và định hướng sử dụng đất

Dân số đô thị dự báo đến năm 2030 khoảng 6.100 người, đến năm 2035 khoảng 10.800 người và đến năm 2050 khoảng 20.000 người.

Phân bổ không gian cho khu ở, công trình công cộng, dịch vụ, du lịch, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, quốc phòng và an ninh theo bản đồ và hồ sơ quy hoạch được phê duyệt; bảo vệ quỹ đất rừng, đất nông nghiệp và các khu vực cảnh quan tự nhiên theo quy định. Phạm vi định hướng phát triển đô thị không đồng nhất với diện tích đất xây dựng đô thị.

7.3. Cấu trúc và định hướng phát triển không gian

Kế thừa hướng phát triển từ trung tâm hiện hữu theo các trục ĐT.128,

ĐT.129, gắn với các khu vực phía Bắc, Tây Bắc, phía Nam và Đông Nam tại Hoàng Hồ; lựa chọn khu vực mở rộng theo điều kiện đất xây dựng, khả năng cung cấp hạ tầng và yêu cầu bảo vệ cảnh quan. Tổ chức các khu phát triển đô thị, không gian bảo vệ rừng và không gian du lịch gắn với dược liệu trong cấu trúc chung của Khu du lịch quốc gia.

Ưu tiên cải tạo, chỉnh trang lõi đô thị, các khu dân cư hiện hữu và hệ thống công trình công cộng. Sắp xếp trung tâm hành chính, dịch vụ công phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; sử dụng hiệu quả trụ sở, đất công hiện có, việc bố trí lại hoặc chuyển đổi chức năng thực hiện theo quy hoạch và pháp luật về đất đai, quản lý tài sản công.

Phát huy vai trò Chợ Sìn Hồ, các trục thương mại, dịch vụ và cửa ngõ đô thị; hình thành mạng lưới dịch vụ lưu trú, ẩm thực, mua sắm, văn hóa và chăm sóc sức khỏe gắn với nhu cầu dân cư, du khách. Bảo tồn không gian văn hóa, kiến trúc truyền thống tại Hoàng Hồ và các bản có giá trị; kết nối các điểm du lịch với vùng dược liệu, cảnh quan nông nghiệp và khu vực Sà Dề Phìn, Tả Phìn, Phăng Sô Lin.

Kế thừa hệ thống cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao đã hình thành; nâng cấp, bổ sung công trình phù hợp với dân số và phạm vi phục vụ, ưu tiên sử dụng hiệu quả cơ sở hiện có. Bố trí công trình dịch vụ công cộng, cây xanh, sân chơi và không gian sinh hoạt cộng đồng đồng bộ với các khu ở; bảo đảm khả năng tiếp cận của người dân và kết nối với mạng lưới dịch vụ của toàn xã.

Hình thành mạng lưới không gian xanh, công viên, quảng trường, đường dạo gắn với hồ, suối và các dải cảnh quan; bảo vệ hành lang thoát nước, sườn núi, tầm nhìn và đường chân trời. Kết nối không gian xanh đô thị với rừng và cảnh quan nông nghiệp, hạn chế chia cắt hệ sinh thái và phát triển xây dựng dàn trải.

7.4. Nhà ở, kiến trúc và cảnh quan đô thị

Phát triển nhà ở phù hợp với nhu cầu của cư dân, người lao động, tái định cư và đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội; cải tạo khu ở hiện hữu gắn với nâng cấp hạ tầng, an toàn phòng cháy và vệ sinh môi trường. Các khu ở mới phải được đầu tư đồng bộ với công trình công cộng và hạ tầng thiết yếu, phù hợp khả năng cân đối đất đai và nguồn lực.

Tổ chức kiến trúc hài hòa với địa hình và bản sắc văn hóa các dân tộc; quản lý mật độ, tầng cao, khoảng lùi, công trình điểm nhấn theo từng khu vực và Quy định quản lý theo quy hoạch. Định hướng không gian ngầm, hành lang kỹ thuật phù hợp với điều kiện địa chất và yêu cầu an toàn; hạn chế san gạt lớn, bảo đảm ổn định nền và mái dốc.

7.5. Lộ trình phát triển và tổ chức thực hiện

- Đến năm 2030: Rà soát, đánh giá chất lượng đô thị theo tiêu chí đô thị loại III; ưu tiên chỉnh trang khu ở, nâng cấp công trình công cộng, giao thông,

cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, phòng, chống thiên tai và bảo tồn cảnh quan. Đầu tư hạ tầng trước hoặc đồng thời với phát triển khu ở, dịch vụ và du lịch mới.

- Giai đoạn 2031 - 2050: Tiếp tục hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại III, phát triển các khu chức năng theo nhu cầu và nguồn lực thực tế; nâng cao chất lượng nhà ở, dịch vụ công và môi trường, hoàn thiện cấu trúc đô thị du lịch, dịch vụ gắn với bản sắc cao nguyên.

8. Quy định quản lý và hồ sơ quy hoạch kèm theo

Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định quản lý theo Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu đến năm 2050.

Các bản vẽ, thuyết minh, phụ lục và dữ liệu hồ sơ quy hoạch được phê duyệt là thành phần kèm theo để quản lý, tổ chức thực hiện; trường hợp có khác biệt về số liệu hoặc phạm vi giữa các tài liệu phải rà soát, xử lý theo quy định trước khi phát hành hồ sơ chính thức.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chịu trách nhiệm về nội dung, chất lượng và tính chính xác của hồ sơ quy hoạch thuộc trách nhiệm tổ chức lập của mình theo quy định của pháp luật; tổ chức hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo Quyết định phê duyệt, gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu xác nhận theo quy định.

Bảo đảm sự thống nhất giữa thuyết minh, các bản vẽ, phụ lục, Quy định quản lý theo quy hoạch và dữ liệu điện tử; chịu trách nhiệm rà soát nội dung chồng lấn với các quy hoạch chung xã có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã Sìn Hồ, Tủa Sín Chải, Hồng Thu và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch được phê duyệt theo quy định; bàn giao hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan, đơn vị có liên quan để quản lý, tổ chức thực hiện theo thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã Sìn Hồ, Tủa Sín Chải, Hồng Thu và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập hồ sơ cắm mốc theo quy hoạch chung được phê duyệt, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã Sìn Hồ, Tủa Sín Chải, Hồng Thu và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức lập, ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch chung theo quy định; phối hợp triển khai thực hiện quy hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Sở Xây dựng

- Kiểm tra, đóng dấu xác nhận hồ sơ quy hoạch theo nội dung được phê duyệt; thực hiện lưu giữ hồ sơ quy hoạch theo quy định.

- Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ cắm mốc theo quy

hoạch chung; lưu giữ hồ sơ cắm mốc được phê duyệt và cung cấp thông tin về mốc giới quy hoạch theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện quy hoạch được phê duyệt theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục thuộc lĩnh vực quy hoạch, xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, kiểm tra việc quản lý, thực hiện quy hoạch và hoạt động đầu tư xây dựng theo quy hoạch; xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân các xã: Sìn Hồ, Tủa Sín Chải, Hồng Thu

- Phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức công bố công khai quy hoạch được phê duyệt; phối hợp trong quá trình lập hồ sơ cắm mốc; tiếp nhận, lưu giữ hồ sơ cắm mốc được phê duyệt, quản lý và cung cấp thông tin về mốc giới quy hoạch trong phạm vi địa giới hành chính theo thẩm quyền.

- Tổ chức quản lý các nội dung quy hoạch được phê duyệt trong phạm vi địa giới hành chính theo thẩm quyền; quản lý đất đai, hoạt động xây dựng theo quy hoạch và quy định của pháp luật có liên quan.

- Rà soát, đề xuất và tổ chức lập các quy hoạch cấp dưới theo thẩm quyền trên địa bàn xã để cụ thể hoá Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ theo quy định; cung cấp thông tin, phối hợp hướng dẫn nhà đầu tư khảo sát, triển khai các dự án phù hợp với quy hoạch được phê duyệt và quy định của pháp luật.

Đối với UBND xã Sìn Hồ, tổ chức quản lý thống nhất các định hướng phát triển toàn xã và đô thị Sìn Hồ trong phạm vi quy hoạch chung; rà soát các khu vực cần lập quy hoạch cấp dưới, quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan, đất đai và hoạt động xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

- Phối hợp lập hồ sơ cắm mốc; tiếp nhận, lưu giữ hồ sơ cắm mốc được phê duyệt và quản lý thông tin mốc giới quy hoạch trong phạm vi địa giới hành chính theo thẩm quyền.

4. Các sở, ban, ngành có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng và UBND các xã Sìn Hồ, Tủa Sín Chải, Hồng Thu trong quá trình quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch; bảo đảm sự phù hợp, thống nhất và đồng bộ với các quy hoạch, chương trình, kế hoạch và dự án đầu tư có liên quan.

Điều 3. Hiệu lực thi hành và xử lý chuyển tiếp

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Quy hoạch chung Khu du lịch

quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ là cơ sở quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trong phạm vi được phê duyệt thay thế các quyết định sau:

a) Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sìn Hồ và vùng phụ cận đến năm 2035.

b) Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Sìn Hồ phê duyệt Quy hoạch chung xã Phăng Sô Lin, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu đến năm 2030.

c) Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Sìn Hồ phê duyệt Quy hoạch chung xã Sà Dề Phìn, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu đến năm 2030.

d) Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Sìn Hồ phê duyệt Quy hoạch chung xã Tả Phìn, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu đến năm 2030.

3. Đối với phần diện tích thuộc phạm vi Quy hoạch chung xã Tủa Sín Chải được phê duyệt tại Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 và Quy hoạch chung xã Hồng Thu được phê duyệt tại Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 04/4/2026, việc quản lý và thực hiện quy hoạch phải bảo đảm đồng bộ, thống nhất tại khu vực chồng lấn.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Sìn Hồ, Hồng Thu, Tủa Sín Chải và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh: V, C;
- Lưu: VT, VX(Hoàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Tống Thanh Hải