

Số: /BC-SVHTTDL

Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Tổng hợp, giải trình ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư
trên địa bàn các xã: Sìn Hồ, Hồng Thu, Tủa Sín Chải đối với Quy hoạch
chung Khu du lịch Quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP, ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản triển khai thực hiện.

Thực hiện các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung Khu du lịch Quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu; Công văn số 4210/UBND-TH ngày 27/5/2026 về việc triển khai công tác sau sát nhập; Công văn số 5028/UBND-TH ngày 19/6/2026 về đẩy nhanh tiến độ lập, điều chỉnh, phê duyệt các quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch đảm bảo đồng bộ, thống nhất với yêu cầu tăng trưởng “2 con số” (trong đó: *Giao Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung 02 khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ và Ô Quy Hồ; trình UBND tỉnh trong quý III năm 2026*).

Ngày 29/6/2026: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ban hành Kế hoạch số 2367/KH-SVHTTDL về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Đồ án Quy hoạch chung Khu du lịch Quốc gia cao nguyên Sìn Hồ trên địa bàn các xã Sìn Hồ, Hồng Thu, Tủa Sín Chải. (Theo đó việc lấy ý kiến triển khai bằng 02 hình thức: (1). Tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư; (2). Niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND các xã Tủa sín Chải, Hồng Thu, để tiếp nhận ý kiến của người dân trong vòng 21 ngày).

Trên cơ sở kết quả hội nghị, các phiếu lấy ý kiến của Nhân dân và ý kiến tham gia trong thời gian niêm yết hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND các xã Sìn Hồ, Tủa Sín Chải và Hồng Thu đến hết ngày 17/7/2026. Sở Văn hóa, Thể thao và

Du lịch tổng hợp, tiếp thu và giải trình như sau:

1. Kết quả tại Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư tổ chức vào ngày 02/7/2026 tại Hội trường UBND xã Sìn Hồ

1.1. Ý kiến tham gia trực tiếp tại Hội nghị: có 06 ý kiến phát biểu hoàn thiện đề án Quy hoạch (trong đó: 01 ý kiến của Đảng uỷ xã Hồng Thu; 01 ý kiến của UBND xã Tủa Sín Chải; 03 ý kiến của Đảng uỷ, UBND xã Sìn Hồ; 01 ý kiến đại diện cộng đồng dân cư tại xã Sìn Hồ).

1.2. Ý kiến tham gia tại phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư xã Sìn Hồ

- Tổng số phiếu phát ra: 34 phiếu
- Tổng số phiếu thu về: 34 phiếu, đạt tỷ lệ 100%, trong đó:
 - + Số phiếu đồng ý với Quy hoạch: 34 phiếu.
 - + Số phiếu không đồng ý với Quy hoạch: 0 phiếu.
 - + Số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu.

(Có biên bản họp và phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư kèm theo)

2. Kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại các xã Tủa Sín Chải và Hồng Thu

2.1. Xã Tủa Sín Chải

(1). Ý kiến tham gia trực tiếp tại Hội nghị: có 03 ý kiến phát biểu hoàn thiện đề án Quy hoạch (trong đó: 01 ý kiến của UBND xã Hồng Thu; 02 ý kiến đại diện cộng đồng dân cư).

(2). Ý kiến tham gia tại phiếu lấy ý kiến

- Tổng số phiếu phát ra: 26 phiếu
- Tổng số phiếu thu về: 26 phiếu, đạt tỷ lệ 100%, trong đó:
 - + Số phiếu đồng ý với Quy hoạch: 26 phiếu *(trong đó: có 06 phiếu có ý kiến góp ý hoàn thiện đề án)*.
 - + Số phiếu không đồng ý với Quy hoạch: 0 phiếu
 - + Số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu.

(Có biên bản họp và phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư kèm theo)

2.2. Xã Hồng Thu

(1). Ý kiến tham gia trực tiếp tại Hội nghị: có 02 ý kiến phát biểu hoàn thiện đề án Quy hoạch (trong đó: 01 ý kiến của UBND xã Hồng Thu; 02 ý kiến đại diện cộng đồng dân cư)

(2). Ý kiến tham gia tại phiếu lấy ý kiến

- Tổng số phiếu phát ra: 24 phiếu
- Tổng số phiếu thu về: 24 phiếu, đạt tỷ lệ 100%, trong đó:

- + Số phiếu đồng ý với Quy hoạch: 24 phiếu
- + Số phiếu không đồng ý với Quy hoạch: 0 phiếu
- + Số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu.

(Có biên bản họp và phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư kèm theo)

Qua tổng hợp kết quả lấy ý kiến cho thấy, các ý kiến của cấp ủy, chính quyền địa phương và cộng đồng dân cư đều thống nhất cao với định hướng của Đồ án Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ. Các ý kiến góp ý chủ yếu tập trung vào việc bổ sung, hoàn thiện định hướng phát triển du lịch gắn với tiềm năng, lợi thế của từng địa phương; tăng cường đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, bản sắc văn hóa các dân tộc; phát triển du lịch cộng đồng, nâng cao sinh kế cho người dân; đồng thời bổ sung một số dự án ưu tiên đầu tư và giải pháp tổ chức thực hiện nhằm bảo đảm tính khả thi của Đồ án. Trên cơ sở các ý kiến tham gia, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, giải trình đầy đủ và cập nhật vào hồ sơ Đồ án theo quy định.

(Chi tiết tại phụ biểu kèm theo)

Trên đây là Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư trên địa bàn các xã Sìn Hồ, Hồng Thu và Tủa Sín Chải đối với Đồ án Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng;
- Ban Giám đốc Sở (B/c);
- Đảng ủy, UBND các xã: Sìn Hồ, Hồng Thu, Tủa Sín Chải;
- Trang thông tin điện tử Sở VH-TT-DL;
- Trang Thông tin điện tử của UBND các xã: Sìn Hồ, Hồng Thu, Tủa Sín Chải;
- Lưu: VT, QL DL (BT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Kháng

BIỂU TỔNG HỢP

Giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia đối với dự thảo hồ sơ Đề án quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu

(Ban hành kèm theo Báo cáo số/BC - SVHTTDL ngày...../7/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch)

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
I. Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng ngày 02/07/2026 tại hội trường UBND xã Sìn Hồ		
1. Ý kiến lãnh đạo các xã có danh giới nằm trong Khu du lịch Quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ		
1.1. Đ/c Nguyễn Cao Cường - Bí thư Đảng ủy xã Hồng Thu		
-	Đề nghị nghiên cứu bổ sung: Định hướng phát triển du lịch gắn với vùng chè Hồng Thu; định hướng phát triển du lịch trải nghiệm chè thành chuỗi sản phẩm du lịch khép kín, tạo sản phẩm có tính khác biệt, nâng cao giá trị gia tăng của cây chè, đồng thời góp phần tạo sinh kế bền vững cho người dân địa phương; tăng cường kết nối các điểm du lịch trong khu vực để hình thành các tuyến du lịch liên vùng.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.2 nhằm phát huy giá trị vùng chè Hồng Thu, đa dạng hóa sản phẩm du lịch, nâng cao giá trị gia tăng của cây chè, tạo sinh kế bền vững cho người dân và tăng cường liên kết các điểm du lịch trong khu vực.
-	Đề nghị bổ sung: Dự án đầu tư hệ thống cấp nước sinh hoạt cho các bản thuộc Phân khu II trên địa bàn xã Hồng Thu phục vụ nhu cầu dân sinh và phát triển du lịch vào danh mục dự án ưu tiên đầu tư.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.2 nhằm ưu tiên đầu tư hệ thống cấp nước sinh hoạt cho các bản thuộc Phân khu II trên địa bàn xã Hồng Thu, đáp ứng nhu cầu dân sinh, nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật và phục vụ phát triển du lịch bền vững.
-	Đề nghị bổ sung: Phương án cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa để vừa đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân, vừa trở thành không gian tổ chức các hoạt động biểu diễn văn hóa dân tộc, giới thiệu nghề truyền thống và phục vụ phát triển du lịch cộng đồng.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.2 và Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.3 nhằm định hướng cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa theo hướng đa chức năng, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng.

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
-	Đề nghị bổ sung: Các dự án ưu tiên gồm dự án cấp nước sinh hoạt cho các bản thuộc Phân khu II; Dự án phát triển du lịch trải nghiệm chè Shan Tuyết cổ thụ; Dự án cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa thôn bản phục vụ du lịch; Dự án đào tạo nghề du lịch, kỹ năng phục vụ và quản trị du lịch cộng đồng cho lao động địa phương. Những dự án này có ý nghĩa trực tiếp trong việc nâng cao chất lượng hạ tầng, nguồn nhân lực và khả năng tham gia của cộng đồng vào phát triển du lịch. Đề nghị bổ sung quy định quản lý kiến trúc, cảnh quan bản làng, trong đó quy định rõ tiêu chí xây dựng nhà ở, homestay, famstay và các công trình phục vụ du lịch theo hướng hài hòa với kiến trúc truyền thống, hạn chế tình trạng xây dựng tự phát làm phá vỡ không gian cảnh quan và bản sắc văn hóa địa phương.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.1 về các dự án ưu tiên đầu tư phát triển du lịch; đồng thời bổ sung nội dung tại Chương VIII, Đại mục 2, Mục 2.2 về quản lý kiến trúc, cảnh quan nhằm bảo tồn bản sắc văn hóa, nâng cao chất lượng hạ tầng và hiệu quả phát triển du lịch cộng đồng.
-	Đề nghị bổ sung: Phương án phòng, chống thiên tai, hệ thống cảnh báo, phương án sơ tán và các giải pháp bảo đảm an toàn cho người dân cũng như khách du lịch trong quá trình khai thác.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương V, Đại mục 1, Mục 1.4 nhằm tăng cường các giải pháp phòng, chống thiên tai, hệ thống cảnh báo, phương án sơ tán và bảo đảm an toàn cho người dân, khách du lịch phù hợp với điều kiện tự nhiên và định hướng phát triển Khu du lịch quốc gia.
-	Đề nghị bổ sung: Dự án đầu tư phủ sóng 4G, 5G và internet cáp quang đến các bản du lịch cộng đồng thuộc Phân khu II trong giai đoạn 2026-2030.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.2 nhằm ưu tiên đầu tư hạ tầng viễn thông, mở rộng vùng phủ sóng 4G, 5G và internet cáp quang đến các bản du lịch cộng đồng thuộc Phân khu II, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và phát triển du lịch thông minh.
-	Đề nghị khớp nối bản đồ với quy hoạch chung xã, các đất chức năng quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật 25,7 ha và 11,7 ha đất phát triển khu du lịch sân mây và cập nhật nội dung	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát, đối chiếu và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 3, Mục 3.2; đồng thời cập nhật các bản vẽ quy hoạch nhằm

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
	quy hoạch chung xã gồm 6,8 ha đất khoáng sản (mỏ đá); 18,2 ha đất quy hoạch hồ thủy lợi; 51 ha đất nông nghiệp; 2 ha đất nghĩa trang; 2,92 ha đất ở nông thôn. Cần khoanh vùng khu vực đầu tư cơ sở hạ tầng để phát triển du lịch cộng đồng tại bản Tả Thàng, xã Hồng Thu.	bảo đảm thống nhất với quy hoạch chung xã, cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch được phê duyệt và khoanh vùng khu vực ưu tiên đầu tư hạ tầng phục vụ phát triển du lịch cộng đồng tại bản Tả Thàng, xã Hồng Thu.
1.2. Đ/c Nguyễn Văn Chính - Chủ tịch UBND xã Tủa Sín Chải		
-	Đề nghị tiếp tục khai thác hiệu quả tiềm năng tài nguyên du lịch, phát triển các sản phẩm gắn với sâm và dược liệu thuộc ranh giới thuộc xã Tủa Sín Chải	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3 nhằm phát huy tiềm năng tài nguyên du lịch gắn với vùng sâm và dược liệu, đa dạng hóa sản phẩm du lịch và nâng cao giá trị kinh tế địa phương.
-	Đề nghị Quy hoạch đúng vùng trồng sâm theo điều chỉnh quy hoạch tỉnh xác định, và xác định các vùng dự kiến trồng sâm và dược liệu khác	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 3, Mục 3.2 nhằm bảo đảm thống nhất với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh và định hướng phát triển các vùng trồng sâm, dược liệu trên địa bàn.
-	Đề nghị Khu vực Tả Ngảo quy hoạch trung tâm thương mại dịch vụ thứ 2 của xã Tủa Sín Chải	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3 nhằm phát huy vai trò của khu vực Tả Ngảo trong phát triển thương mại, dịch vụ, tạo động lực hỗ trợ phát triển du lịch và phục vụ nhu cầu của người dân khu vực.
-	Đề nghị rà soát danh mục bản mới; quy hoạch các điểm thu hút khách: đề xuất tuyến đường kết nối từ ĐT128 qua bản Tả Ngảo đi đỉnh Cát Chùa Sì, xác định điểm du lịch tại bản Tả Ngảo để săn mây và khai thác tour trekking đi lên đỉnh Cát Chùa Sì, và đường từ bản Háng Lìa đi thác Nậm Lúc, xác định điểm dừng chân để săn mây kết hợp	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3; Chương V, Đại mục 2, Mục 2.1 và Đại mục 4, Mục 4.2; Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.1 và Mục 3.2 nhằm cập nhật các điểm, tuyến du lịch, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng phục vụ du lịch và danh mục dự án ưu tiên đầu tư, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển Khu du lịch quốc

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
	với thương mại dịch vụ tại bản Tà Cù Nhè, quy mô khoảng 5-7 ha, điểm săn mây gần QL12 ở phía Nam khu du lịch. Đồng thời bổ sung quy hoạch nhà máy cấp nước cung cấp cho vùng du lịch của Tủa Sín Chải và Sìn Hồ, và mở rộng các khu chức năng phục vụ phát triển du lịch.	gia Cao nguyên Sìn Hồ.
1.3. Đ/c Trần Kim Tiến - Phó Chủ tịch UBND xã Sìn Hồ		
-	Liên quan đến dân số tăng trưởng đến năm 2050, cần quan tâm tính toán định hướng đến quỹ đất phát triển các lĩnh vực y tế, giáo dục, thể thao, phương án trụ sở công an, quốc phòng, đất thương mại dịch vụ gồm chợ, đất khách sạn phòng nghỉ, cần cụ thể quy mô có đáp ứng với nhu cầu khách du lịch không, nhà ở xã hội và nhà ở thương mại đã được quan tâm chưa, dự báo nhu cầu vận tải theo dân số có tính đến khách du lịch để tính toán quy mô hạ tầng có đáp ứng đủ không	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương II, Đại mục 4, Mục 4.2; Đại mục 5, Mục 5.2; Chương IV, Đại mục 3, Mục 3.2 và Chương V, Đại mục 2, Mục 2.2 nhằm bảo đảm việc dự báo quy mô dân số, nhu cầu sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với định hướng phát triển Khu du lịch quốc gia đến năm 2050.
-	Định hướng cấp nước nhà máy nước mới cần xác định cụ thể nguồn cung cấp có đủ đáp ứng theo công suất thiết kế không. Cây xanh cảnh quan cần được quan tâm	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương V, Đại mục 4, Mục 4.2 nhằm làm rõ nguồn cấp nước và khả năng đáp ứng công suất thiết kế của nhà máy nước; đồng thời bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 2, Mục 2.2 nhằm tăng cường định hướng phát triển hệ thống cây xanh, cảnh quan gắn với các không gian du lịch và không gian công cộng.
1.4. Đ/c Nguyễn Triệu Vỹ - Chủ tịch UBND xã Sìn Hồ		
-	Đề nghị quy hoạch cần rà soát, điều chỉnh phương án hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phù hợp với quy mô dân số dự báo; nghiên cứu bổ sung quy hoạch hệ thống y tế, giáo dục, cơ quan hành chính, thiết chế văn hóa - thể thao,	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương II, Đại mục 4, Mục 4.2; Chương IV, Đại mục 3, Mục 3.2; Chương V, Đại mục 2, Mục 2.2; Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.1 và Mục 3.2

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
	hạ tầng thương mại - dịch vụ và nhà ở xã hội với tầm nhìn đến năm 2050. Bên cạnh đó, cần cập nhật đầy đủ các quy hoạch, dự án đang triển khai; đánh giá nhu cầu phát triển hệ thống trường học, chợ, bãi đỗ xe, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật	nhằm bảo đảm phương án phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với quy mô dân số dự báo và định hướng phát triển Khu du lịch quốc gia đến năm 2050.
-	Đồng thời, nghiên cứu bố trí quỹ đất hợp lý cho phát triển đô thị, dịch vụ và du lịch; xác định rõ các khu vực phát triển mới, vùng nguyên liệu và định hướng phát triển du lịch cộng đồng phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3 và Đại mục 3, Mục 3.2 nhằm bảo đảm định hướng phát triển không gian, sử dụng đất và phát triển du lịch cộng đồng phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.
-	Quy hoạch vùng trồng cần cù thể hóa trên bản đồ, xây dựng các điểm bản du lịch, và kết nối tour tuyến các điểm bản, trước mắt xây dựng điểm bản Sà Dề Phìn, điểm thác Nậm Lúc, xây dựng điểm du lịch tâm linh, hợp tác xã sâm, dược liệu và trồng cây ăn quả tại bản Mao Sao Phìn diện tích trên 150ha, các vùng quy hoạch vùng trồng, vùng chăn nuôi bám sát quy hoạch tỉnh, cần thiết quy hoạch mới khu trung tâm hành chính xã.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, đã rà soát và bổ sung nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3; Đại mục 3, Mục 3.2 và Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.1 nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển các vùng sản xuất, các điểm và tuyến du lịch, đồng thời cập nhật các dự án ưu tiên đầu tư phù hợp với định hướng phát triển Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ.
1.5. Đ/c Vừ A Tiễn - Bí thư Đảng ủy xã Sìn Hồ		
-	Đề nghị tiếp tục rà soát các căn cứ pháp lý, Luật Du lịch, pháp luật về xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan, cập nhật đầy đủ các quy hoạch cấp trên và chỉ tiêu quy hoạch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương I, Đại mục 2, Mục 2.1 và Mục 2.2 nhằm bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý, thống nhất với các quy hoạch cấp trên và các quy định pháp luật hiện hành.
-	Làm rõ mối quan hệ giữa Quy hoạch chung Khu du lịch Quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ với quy hoạch chung của các xã trong phạm vi lập quy hoạch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương I, Đại mục 3, Mục 3.2 nhằm làm rõ mối quan hệ giữa Quy hoạch chung Khu du lịch

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
		quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ với quy hoạch chung các xã trong phạm vi lập quy hoạch, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và tránh chồng chéo trong quá trình triển khai thực hiện.
-	Rà soát toàn bộ hạ tầng trong vùng lõi khu du lịch đảm bảo nhu cầu trong tương lai của khu du lịch quốc gia (trường học, sân vận động, danh mục các công trình tài sản công, năm 2030 xã có nhu cầu đầu tư trụ sở hành chính mới), UBND xã phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát, cung cấp, thống nhất số liệu dân số năm 2030	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương II, Đại mục 4, Mục 4.2 và Chương V, Đại mục 1, Mục 1.2; Đại mục 2, Mục 2.2; Đại mục 3, Mục 3.2; Đại mục 4, Mục 4.2 nhằm bảo đảm phương án phát triển hạ tầng phù hợp với quy mô dân số dự báo và thống nhất số liệu phục vụ lập quy hoạch.
-	Dự báo chỉ tiêu đô thị loại III, các chỉ tiêu nông thôn mới, tỉ lệ lao động phi nông nghiệp, dự báo khách du lịch thiếu nguồn tài liệu cung cấp và cần thống nhất. Làm rõ các khu vực phát triển dân cư, các khu vực bảo tồn, các khu vực hạn chế, bến xe và chợ bố trí trong cùng một khu vực dễ gây ùn tắc, xác định rõ danh mục các khu vực cần lập quy hoạch phân khu có ranh giới diện tích chức năng, xác định rõ khu vực nào được lập quy hoạch chi tiết nhằm bảo đảm tính đồng bộ, khả thi và phù hợp với định hướng phát triển lâu dài	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương II, Đại mục 4, Mục 4.3; Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.1, Mục 1.2, Mục 1.3 và Chương VIII, Đại mục 1, Mục 1.1 nhằm làm rõ các chỉ tiêu phát triển, định hướng tổ chức không gian, các khu vực cần lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và tăng cường tính khả thi trong quá trình triển khai thực hiện đồ án.
-	Rà soát, tích hợp bản đồ 03 loại rừng với bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tránh chồng chéo	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương IV, Đại mục 3, Mục 3.2 nhằm bảo đảm thống nhất giữa phương án sử dụng đất và bản đồ 03 loại rừng theo quy định hiện hành, hạn chế chồng chéo trong quá trình quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch.
-	Xác định rõ danh mục công trình, dự án dự kiến đầu tư giai đoạn 2026–2030 và nguồn vốn. Nhiều bản thiếu nước	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương V, Đại mục 1, Mục 1.4; Đại

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
	sinh hoạt, nhiều suối cạn, khi đầu tư du lịch cần quan tâm nguồn nước, quan tâm phòng chống thiên tai khoanh vùng nguy cơ thiên tai.	mục 4, Mục 4.2 và Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.1, Mục 3.2 nhằm xác định các dự án ưu tiên đầu tư, định hướng nguồn vốn, bảo đảm nguồn cấp nước và tăng cường các giải pháp phòng, chống thiên tai phục vụ phát triển bền vững Khu du lịch quốc gia.
-	Cần khẳng định lại các dự án có khả năng thực hiện, như các dự án điện gió. UBND xã Sìn Hồ tham gia văn bản đề xuất từng lĩnh vực hạ tầng, vùng lõi, đất ở, dân dân, nhà ở xã hội, thu hút dân, trụ sở hành chính, thương mại dịch vụ.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.1; Đại mục 3, Mục 3.2 và Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.1, Mục 3.2 nhằm lựa chọn các dự án có tính khả thi, đồng thời hoàn thiện định hướng sử dụng đất và danh mục dự án ưu tiên đầu tư phù hợp với nhu cầu phát triển của khu vực trung tâm xã Sìn Hồ và Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ.
2. Ý kiến cộng đồng dân cư xã Sìn Hồ (các hộ dân nằm trong khu vực quy hoạch)		
-	Các hộ dân đồng ý với các nội dung chính của dự thảo đề án đơn vị tư vấn báo cáo tại hội nghị.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và triển khai các bước tiếp theo.
-	Đề xuất xây dựng các tuyến đường từ bản Hoàng Hồ, bản Phăng Sô Lin đi thác Nậm Lúc	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và đã bổ sung tuyến đường kết nối từ bản Hoàng Hồ, bản Phăng Sô Lin đi thác Nậm Lúc vào đề án Quy hoạch
II. Ý KIẾN THAM GIA TẠI XÃ TỬA SÍN CHẢI		
1. Ý kiến tham gia trực tiếp tại Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư		
1.1. Đồng chí Vũ Thành Công - Phó Chủ tịch UBND xã Tủa Sín Chải		
-	Thống nhất ý kiến đã trao đổi và đề nghị tiếp tục khai thác hiệu quả tiềm năng tài nguyên du lịch, phát triển các sản phẩm gắn với sâm và dược liệu của phần ranh giới thuộc xã Tủa Sín Chải	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3 nhằm phát huy tiềm năng tài nguyên du lịch gắn với vùng sâm và dược liệu, đa dạng hóa sản phẩm du lịch và nâng cao

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
		giá trị kinh tế địa phương.
-	Đề nghị Quy hoạch đúng vùng trồng sâm theo điều chỉnh quy hoạch tỉnh xác định, và xác định các vùng dự kiến trồng sâm và dược liệu khác; khu vực Tả Ngảo quy hoạch trung tâm thương mại dịch vụ thứ 2 của xã Tủa Sín Chải	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3 và Đại mục 3, Mục 3.2 nhằm bảo đảm thống nhất với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh, đồng thời phát huy vai trò của khu vực Tả Ngảo trong phát triển thương mại, dịch vụ và du lịch.
-	Rà soát danh mục bản mới bản Phìn Hồ (bản Lùng Sừ Phìn và bản Hải Hồ)	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương II, Đại mục 1, Mục 1.1 và Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3 nhằm bảo đảm thống nhất danh mục thôn, bản theo đơn vị hành chính hiện hành và phục vụ công tác quản lý, triển khai quy hoạch.
-	Quy hoạch các điểm thu hút khách: đề xuất tuyến đường kết nối từ ĐT128 từ bản Tả Ngảo đi đỉnh Cát Chùa Sì, xác định điểm du lịch tại bản Tả Ngảo để săn mây và khai thác tour trekking đi lên đỉnh Cát Chùa Sì, và đường từ bản Háng Lìa đi từ đỉnh cao đi thác Nậm Lúc, xác định điểm dừng chân để săn mây kết hợp với thương mại dịch vụ tại bản Tà Cù Nhè 5ha-7ha, điểm săn mây gần QL12 ở phía Nam khu du lịch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật nội dung tại Chương IV, Đại mục 1, Mục 1.3; Chương V, Đại mục 2, Mục 2.1 và Chương VII, Đại mục 3, Mục 3.1 nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển các điểm, tuyến du lịch, hạ tầng phục vụ du lịch và các dự án ưu tiên đầu tư, bảo đảm phù hợp với tiềm năng, điều kiện thực tế của khu vực Tủa Sín Chải.
-	Đồng thời bổ sung quy hoạch nhà máy cấp nước cung cấp cho vùng du lịch của Tủa Sín Chải và Sìn Hồ, và mở rộng các khu chức năng phục vụ phát triển du lịch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến, nội dung cung cấp nước sạch cho các bản của khu vực xã Tủa Sín Chải nằm trong khu du lịch đã được nêu rõ trong đồ án. Nước sạch được cung cấp từ nhà máy nước khu vực Sìn Hồ.
-	Kiến nghị Sở Văn hóa mở các lớp tập huấn nâng cao kiến thức và kinh nghiệm về du lịch cộng đồng cho bà con. Bổ sung điểm du lịch thác tại bản Seo Sáng, có vị trí giao thông thuận lợi	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và sẽ triển khai các nội dung liên quan, sau khi đồ án quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
-	Đề nghị đồ án quan tâm tổ chức không gian phát triển du lịch tại phần khu vực thuộc xã Tủa Sín Chải nằm trong ranh giới Khu du lịch Quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ theo hướng khai thác hợp lý tài nguyên, cảnh quan và bản sắc văn hóa địa phương; đồng thời tăng cường liên kết với các điểm du lịch thuộc xã Sìn Hồ, hình thành các tuyến du lịch có tính kết nối và hỗ trợ phát triển sinh kế cho người dân.	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và rà soát bổ sung tại các nội dung có liên quan của đồ án.
2. Ý kiến cộng đồng dân cư xã Tủa Sín Chải (các hộ dân nằm trong khu vực quy hoạch)		
2.1. Ông Sùng A Thắng – Bí thư Chi bộ bản Tả Ngảo		
-	Kiến nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch mở các lớp tập huấn về du lịch cộng đồng cho bà con, nhất là các trưởng dòng họ, già làng, người có uy tín ở bản	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và trong thời gian tới tham mưu triển khai thực hiện Nghị quyết 08-NQ/TU ngày 04/3/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển du lịch tỉnh Lai Châu giai đoạn 2026-2030, định hướng đến năm 2035, cơ quan soạn thảo sẽ chủ trì phối hợp với các địa phương sẽ tổng hợp nhu cầu, tham mưu cơ quan thẩm quyền cân đối kinh phí để tổ chức thực hiện.
-	Lựa chọn một số người già làng, trưởng dòng họ đi tham quan ở các điểm du lịch ở Lai Châu học tập kinh nghiệm, cách làm, cách quảng bá...	
2.2. Ông Giàng Ka Đình – Trưởng bản Nậm Khăm		
-	Kiến nghị mở đường từ Nậm Khăm sang thác Nậm Lúc tạo điều kiện người dân có hướng phát triển về kinh tế du lịch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và đã bổ sung tuyến đường kết nối từ Nậm Khăm sang thác Nậm Lúc vào đồ án Quy hoạch.
2.3. Ông Lò A Vàng – Bí thư chi bộ bản Háng Lìa		
-	Kiến nghị mở đường từ Háng Lìa sang thác Nậm Lúc để thuận tiện cho du khách tham quan du lịch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và đã bổ sung tuyến đường kết nối từ Háng Lìa sang thác Nậm Lúc vào đồ án Quy hoạch.
2.4. Ông Mùa Giống Làng – Ban Công tác mặt trận bản Háng Lìa		

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
-	Kiến nghị mở đường từ Nậm Khăm sang Nậm Lúc	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và đã bổ sung tuyến đường kết nối từ Nậm Khăm sang thác Nậm Lúc vào đồ án Quy hoạch.
2.5. Ông Thào Nhè Thanh – đại diện hộ gia đình tại bản Nậm Khăm		
	Kiến nghị mở đường từ bản Nậm Khăm vào thác Nậm Lúc để thuận tiện cho du khách tham quan du lịch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và đã bổ sung tuyến đường kết nối từ Nậm Khăm sang thác Nậm Lúc vào đồ án Quy hoạch.
2.6. Ông Sinh A Páo – đại diện hộ gia đình tại bản Tảo Ngảo		
-	Đề nghị có sự phối hợp với cơ quan chức năng trao đổi kinh nghiệm và giúp đỡ bản tạo một điểm du lịch xanh sạch cho bản, cũng như xã Tủa Sín Chải và bản Tả Ngảo cần một số khoản nguồn vốn để đầu tư một số điểm vui chơi cho khách du lịch nhất là điểm vui chơi buổi tối	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến. Việc phối hợp với các cơ quan chuyên môn, hỗ trợ nâng cao năng lực phát triển du lịch cộng đồng và huy động các nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng, điểm du lịch, các sản phẩm và dịch vụ phục vụ khách du lịch sẽ được tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch.
III. Ý KIẾN THAM GIA TẠI XÃ HỒNG THU		
1. Ý kiến tham gia trực tiếp tại Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư		
1.1. Đồng chí Bùi Văn Chử - Phó Chủ tịch UBND xã Hồng Thu		
-	Đề nghị các nội dung quy hoạch cần bám sát và phù hợp với Quy hoạch chung của xã đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu, về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Hồng Thu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến và đã rà soát bổ sung, bảo đảm thống nhất giữa Quy hoạch chung xã Hồng Thu với Quy hoạch Khu du lịch Quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ
-	Đề nghị các đề xuất trong quy hoạch cần bám sát với điều kiện thực tế của địa phương, phát huy các tiềm năng và thế mạnh của các bản nằm trong Khu du lịch, đồng thời có tính liên kết với các điểm du lịch khác trong và ngoài xã	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến. Trong quá trình lập đồ án, đơn vị tư vấn đã bám sát điều kiện thực tế của địa phương, khai thác các tiềm năng, lợi thế của từng khu vực và định hướng phát triển các sản phẩm, điểm du lịch

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
		theo hướng tăng cường liên kết với các điểm du lịch trong và ngoài khu vực, bảo đảm phát huy hiệu quả tổng hợp của Khu du lịch quốc gia Cao nguyên Sìn Hồ.
-	Quan tâm đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tạo nền tảng phát triển du lịch cũng như kinh tế địa phương, tạo sinh kế cho người dân trong khu vực lập quy hoạch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến. Đồ án quy hoạch đã định hướng phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phục vụ phát triển du lịch, phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao đời sống Nhân dân; việc đầu tư các công trình cụ thể sẽ được nghiên cứu, ưu tiên theo từng giai đoạn và phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch.
1.2. Ý kiến cộng đồng dân cư xã Hồng Thu (các hộ dân nằm trong khu vực quy hoạch)		
-	Quan tâm đầu tư hệ thống cấp nước sạch, giao thông và hạ tầng thiết yếu phục vụ đời sống của người dân, đồng thời đáp ứng nhu cầu phát triển du lịch tại các bản	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến. Đồ án quy hoạch đã định hướng phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trong đó ưu tiên hạ tầng giao thông, cấp nước và các công trình hạ tầng thiết yếu phục vụ dân sinh và phát triển du lịch; việc đầu tư các công trình cụ thể sẽ được nghiên cứu, ưu tiên theo từng giai đoạn và phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch.
-	Nghiên cứu phát triển du lịch trải nghiệm gắn với vùng chè, sản phẩm chè địa phương và các hoạt động sản xuất của người dân; tạo điều kiện để cộng đồng trực tiếp tham gia và hưởng lợi từ hoạt động du lịch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến. Đồ án quy hoạch đã định hướng phát triển các sản phẩm du lịch trải nghiệm gắn với tài nguyên, sản phẩm đặc trưng của địa phương, khuyến khích sự tham gia của cộng đồng vào hoạt động du lịch nhằm tạo sinh kế, nâng cao thu nhập và phát triển du lịch bền vững.
-	Quan tâm phát triển du lịch cộng đồng tại các bản có điều kiện phù hợp, nhất là khu vực bản Tả Thành, bản Sang	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến. Đồ án quy hoạch đã định hướng phát triển du lịch cộng đồng tại các khu vực có tiềm năng, gắn với bảo tồn cảnh quan, kiến

STT	Nội dung tham gia ý kiến	Ý kiến tiếp thu, giải trình
	Tăng Ngai; giữ gìn cảnh quan, kiến trúc nhà ở truyền thống và bản sắc văn hóa dân tộc	trúc truyền thống và bản sắc văn hóa dân tộc; việc đầu tư, phát triển các điểm du lịch sẽ được triển khai theo lộ trình phù hợp với điều kiện thực tế và nhu cầu phát triển của địa phương.
-	Đề nghị tổ chức các lớp tập huấn về du lịch cộng đồng, kỹ năng phục vụ khách và quảng bá sản phẩm địa phương để người dân có điều kiện tham gia phát triển du lịch	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến. Công tác đào tạo, tập huấn, nâng cao năng lực cho cộng đồng là giải pháp quan trọng nhằm phát triển du lịch bền vững; trong thời gian tới tham mưu triển khai thực hiện Nghị quyết 08-NQ/TU ngày 04/3/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển du lịch tỉnh Lai Châu giai đoạn 2026-2030, định hướng đến năm 2035; Đề án 913/QĐ-UBND của UBND tỉnh về phát triển du lịch tỉnh Lai Châu giai đoạn 2026-2030, định hướng đến năm 2035, cơ quan chủ trì sẽ phối hợp với các địa phương tổng hợp, đề xuất cơ quan có thẩm quyền tổ chức các lớp tập huấn về du lịch cộng đồng, kỹ năng phục vụ khách và quảng bá sản phẩm địa phương để người dân có điều kiện tham gia phát triển du lịch